FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		INFORME TÉCNICO IT - XXX	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	MARZO 21 2024	No. PRELIMINAR	**11653**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 51 F N° 38 A – 09 SUR**	CHIP	**AAA0039TTSK**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 51 F N° 38 A – 09 SUR**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20246630051893 , AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 51 F N° 38 A – 09 SUR , NO SE EVIDENCIA EN EL EXPEDIENTE EL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PREDIO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	041 MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACION URBANA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	JORGE GAITAN CORTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector , Sub sector de uso subsector edificabilidad - Altura máxima permitida ( ) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

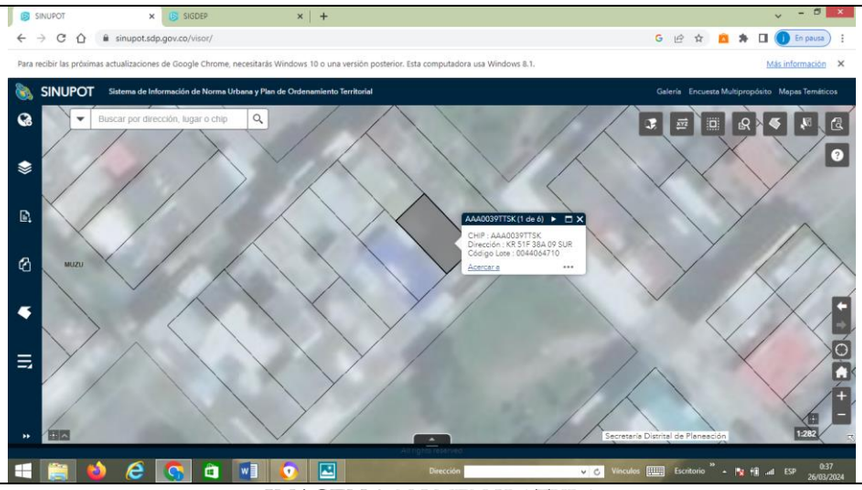


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

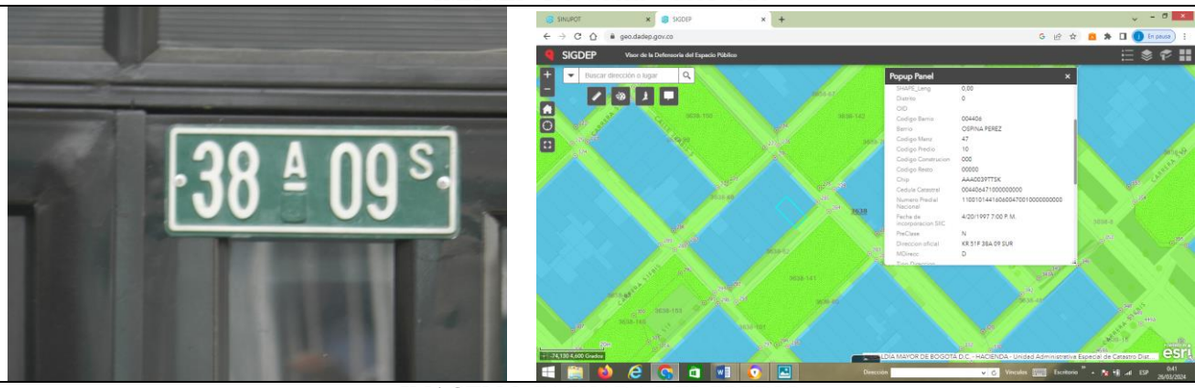


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO



IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS

GOOGLE MAPS OCT 2012 | GOOGLE MAPS MAY 2015 | GOOGLE MAPS OCT 2018

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630051893** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CARRERA 51 F N° 38 A – 09 SUR .**

1. SE TRATA DE UN PREDIO MEDIANERO CONSOLIDADO EN 2 PISOS COMO SE PUEDE VER EN EL REGISTRO FOTOGRAFICO TOMADO EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
2. EL AREA DE ANTEJARDIN SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN SU TOTALIDAD EN 1 PISO GENERANDO ASI INFRACCION URBANISTICA DE 15 M2.
3. POR LA UBICACIÓN DEL PREDIO NO SE PUEDE GENERAR UN CONCEPTO SEGÚN LA LINEA DEL TIEMPO EN EL APLICATIVO GOOGLE MAPS YA QUE NO HAY REGISTRO FOTOGRAFICO PARA CONFRONTAR DESDE QUE EPOCA SE REALIZARON LAS OBRAS EN EL AREA DE ANTEJARDIN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	15 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	15 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AREA DE ANTE JARDIN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
_____ **ARQUITECTO JORGE GAMBA**		